



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

ANÁLISE DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO

Objeto: Reforma da Cobertura da Casa da Cultura

Local: Avenida Francisco Bicalho, nº 240 – Centro – Itacambira/MG

Processo: Reforma da Cobertura da Casa da Cultura

Responsável Técnico:

Pedro Henrique Ferreira Santos

Engenheiro Civil – CREA-MG 252.433/D

1. OBJETIVO

A presente Análise de Riscos tem por finalidade identificar, avaliar e estabelecer medidas preventivas para minimizar os riscos inerentes à contratação e execução da obra de reforma da cobertura da Casa da Cultura de Itacambira/MG, em atendimento às disposições da Lei nº 14.133/2021.

O gerenciamento de riscos visa garantir a execução da obra dentro dos requisitos de qualidade, prazo, segurança e economicidade, preservando ainda o patrimônio histórico existente.

2. METODOLOGIA

Os riscos foram classificados considerando:

Probabilidade

- Baixa
- Média
- Alta

Impacto

- Baixo
- Médio
- Alto

Nível de Risco

- Baixo
- Médio
- Alto

3. MATRIZ DE RISCOS

Nº Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Nível	Medidas Preventivas	Responsável
01 Ocorrência de chuvas durante a retirada da cobertura	Alta	Alto	Alto	Planejamento da execução conforme previsão climática e utilização de lona plástica para proteção do imóvel.	Contratada
02 Danos ao forro histórico durante a retirada das telhas	Média	Alto	Alto	Proteção integral do forro com lona plástica e utilização de andaimes para desmontagem manual da cobertura.	Contratada
03 Descoberta de quantidade maior de caibros deteriorados que a estimada em orçamento	Média	Médio	Médio	Inspeção detalhada após desmontagem e comunicação imediata à fiscalização para avaliação técnica.	Contratada/Fiscalização
04 Quebra excessiva de telhas durante a desmontagem	Média	Médio	Médio	Retirada manual das telhas por equipe especializada e armazenamento adequado para reaproveitamento.	Contratada
05 Ataque de cupins em peças aparentemente	Baixa	Médio	Baixo	Inspeção visual completa e aplicação de tratamento	Contratada

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com- CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

Nº Evento de Risco	Probabilidade	Impacto	Nível	Medidas Preventivas	Responsável
preservadas				preservativo cupinicida em toda a estrutura de madeira.	
06 Acidentes com trabalhadores em serviços em altura	Média	Alto	Alto	Cumprimento integral das NR-18 e NR-35, utilização obrigatória de EPIs e linhas de vida.	Contratada
07 Atraso no fornecimento de materiais	Média	Médio	Médio	Aquisição antecipada dos materiais e planejamento logístico.	Contratada
08 Falhas na execução dos rufos ocasionando infiltrações futuras	Baixa	Alto	Médio	Execução conforme projeto, inspeção da fiscalização e testes de estanqueidade.	Contratada/Fiscalização
09 Execução inadequada das cumeeiras	Baixa	Médio	Baixo	Execução conforme especificações técnicas e inspeção durante os serviços.	Contratada
10 Utilização de madeira fora das especificações	Baixa	Alto	Médio	Fiscalização do recebimento dos materiais e conferência das especificações antes da instalação.	Fiscalização
11 Reaproveitamento de telhas com defeitos ocultos	Média	Médio	Médio	Inspeção individual de todas as telhas antes da reinstalação.	Contratada
12 Ocorrência de infiltrações após conclusão da obra	Baixa	Alto	Médio	Vistoria final completa da cobertura antes do recebimento definitivo.	Contratada/Fiscalização
13 Interdição temporária da edificação durante os serviços	Alta	Baixo	Médio	Planejamento das atividades e isolamento adequado da área.	Administração Municipal
14 Geração de resíduos da construção	Alta	Baixo	Médio	Separação, reaproveitamento das telhas e destinação ambientalmente adequada dos resíduos.	Contratada
15 Não atendimento ao cronograma físico-financeiro	Média	Médio	Médio	Acompanhamento periódico da obra pela fiscalização e emissão de relatórios.	Contratada/Fiscalização

4. RISCOS ESPECÍFICOS DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Por tratar-se de edificação de interesse histórico e cultural, foram identificados riscos específicos:

Danos ao forro histórico

Risco: Queda de materiais durante a desmontagem da cobertura.

Mitigação

- utilização de andaimes metálicos;
- desmontagem manual das telhas;
- proteção integral do forro mediante lona plástica;
- acompanhamento permanente da fiscalização.

Danos às características arquitetônicas

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com - CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

Risco: Utilização de materiais incompatíveis com a cobertura existente.

Mitigação

- utilização de telhas do mesmo padrão;
- substituição apenas das peças deterioradas;
- manutenção das características originais da edificação.

5. RESPONSABILIDADES

Administração Municipal

- fiscalização da execução;
- aprovação dos materiais;
- acompanhamento do cronograma;
- recebimento provisório e definitivo.

Empresa Contratada

- execução conforme projetos;
- cumprimento das normas de segurança;
- proteção integral da edificação;
- fornecimento de mão de obra qualificada;
- reparação de danos eventualmente causados.

6. MONITORAMENTO DOS RISCOS

Durante a execução da obra deverão ser realizadas inspeções periódicas para acompanhamento dos riscos identificados.

Sempre que ocorrer evento não previsto nesta análise, deverá ser elaborado registro pela fiscalização para adoção das medidas corretivas cabíveis.

7. CONCLUSÃO

Após análise técnica dos riscos envolvidos na contratação, conclui-se que todos os eventos identificados possuem medidas preventivas capazes de reduzir significativamente seus impactos.

A adoção das medidas previstas neste documento, aliada ao acompanhamento permanente da fiscalização e ao cumprimento das especificações constantes no Memorial Descritivo, Estudo Técnico Preliminar, Planilha Orçamentária e demais documentos técnicos, assegura a viabilidade da contratação e contribui para a execução da obra com segurança, qualidade e preservação do patrimônio histórico da Casa da Cultura do Município de Itacambira/MG.

ITACAMBIRA/MG, 07 de agosto de 2026.

PEDRO HENRIQUE FERREIRA SANTOS

Engenheiro Civil – CREA-MG nº 252.433/D